

## 譲渡・貸与予告届

(本マンションを売却・貸与するときの届出用紙)

年　月　日

エステート大通管理組合

理事長

様

新連絡先住所〒\_\_\_\_\_

号室 区分所有者 氏名\_\_\_\_\_ (印)

新連絡先電話 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

私は、この度                号室を、下記のとおり、(譲渡・貸与)する予定にしておりますので、あらかじめ届け出ます。

なお、譲渡・貸与にあたっては、管理規約を遵守し、暴力団やその他本マンションの共同の利益に反し、共同生活の秩序を乱すおそれのある者に対して、譲渡又は貸与しないこと及び売買契約書又は賃貸借契約書の条文中に次の契約条項を設けることを誓約します。

譲渡人又は賃借人が次の事項に該当したときは、何ら催告なしに本契約を解除できる。

- ① 売却等を受けた者が暴力団等であることが判明したとき
- ② 当該物件を暴力団等が住居又は使用していることが判明したとき
- ③ 本物件に暴力団等を反復継続して出入りさせたとき
- ④ 本物件又はその共用部分において、暴力団であることを感知させる名称、看板、代紋、提灯等を掲示したとき
- ⑤ 本物件の共用部分その他本物件周辺において、譲渡・貸与を受けた者が抗争その他犯罪を起こし、又は粗野な態度言動によって、他の居住者、近隣住民等に恐怖感、不安感、迷惑を与えたとき

### 記

#### 1 契約予定者(譲渡・貸与)

- ①住 所 〒\_\_\_\_\_
- ②氏 名 \_\_\_\_\_ (自 宅 Tel.) \_\_\_\_\_
- ③勤務先 \_\_\_\_\_ (勤務先 Tel.) \_\_\_\_\_

#### 2 入居予定者

- ①世帯主氏名 \_\_\_\_\_ (自 宅 Tel.) \_\_\_\_\_
- 緊急連絡先 \_\_\_\_\_ (緊急連絡先 Tel.) \_\_\_\_\_

#### ②同居者

- 氏 名 \_\_\_\_\_ 緊急連絡先 \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_
- 氏 名 \_\_\_\_\_ 緊急連絡先 \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_
- 氏 名 \_\_\_\_\_ 緊急連絡先 \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

#### 3 仲介業者

- 会 社 名 \_\_\_\_\_ (Tel.) \_\_\_\_\_
- 住 所 \_\_\_\_\_ (担当者名) \_\_\_\_\_

(注)この届出は、譲渡・貸与予定日の20日前までに理事長に提出してください。