

➡ 今年も快適なマンションづくりに努めます。よろしくお願いします。

# エステート大通ニュース

管理組合

2022年1月13日(木) №.33 発行者: エステート大通管理組合

【定期総会報告／特集】 ホームページ <http://est18s.kei1.org/>

## コロナ禍の第43期総会 出席の際は安全のため、十分なウイルス感染対策を

エステート大通管理組合の年一度の定期総会が今月29日(土)午前10時から当マンション管理事務所内で開催します。なお、開催15分前には、管理委託会社の(株)東急コミュニケーションズから管理委託契約に係る重要事項についての説明があります。

理事会からのお願いですが、今回はコロナ禍での総会となりますので出席の際は、マスクを必ずつけてください。また体調の悪い方は絶対に出席をしないでください。開催に当たっては、十分な換気などの対応を図りますが、完全な対策となりませんので各自での対応をお願いします。

### コロナ禍で理事会十分開けず

年一度のマンション総会は主に次ようなことを協議します。総会にはマンションの区分所有者が集い、収支予算や今後のマンション運営管理方針などの重要な事項について意思決定を諮る場となります。

総会で決めた事項は、計画に従い理事会が具体的に進めます。その理事会は、各戸の区分所有者の代表としてマンションの管理・維持などについて話し合いますが、この1年間はコロナ禍の影響で十分な会合が持てませんでした。会合ができる分、電話や書面などで連携を取り合って進めてきました。



第43期定期総会の議案(詳しくは、議案書をご覧ください。)

第1号議案／第42期事業活動報告及び収支決算報告の件

第2号議案／管理委託契約更新の件(1年契約)

第3号議案／第43期事業計画(案)及び収支予算(案)の件

第4号議案／第43期役員選任の件

※みなさんのご協力で事業を執行して参ります。



## 次期役員は現状体制を提案

今回の総会に提出した議案のまず1号議案からご覧ください。一昨年12月から昨年11月までの1年間を事業・決算として報告しています。各議案ごとに各年ごとの委託管理業務の契約や新年度の事業を進める方針・予算を提案しています。

ここで決められた議案の執行に当たっては、役員の選任が必要となります。これまで役員の立候補を事前に諮り、選任を総会で行っていました。

しかし今は、コロナ禍のため定例的に理事会が開くことができないため、役員間の連携のもと進めなければなりません。

そのため現在の役員体制を継続する中で、引き続き役員間の連携を進めたく、第4号議案の役員選任では、役員の再任について総会に提案をしましたので、ぜひご承認いただきたいと思います。

**ミニ通信** 最近騒音でのトラブルが多くなっています。当マンション各戸は構造的に防音壁となっていませんので、お互い気をつけてトラブルのないマンション生活をくりましょう。



### 第43期定期総会開催のご案内

区分所有者の皆様

拝啓 組合員の皆様におかれましては  
ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、管理規約に基づき、当管理組合第43期定期総会を下記のとおり開催いたしますのでご通知申し上げます。

ご出席に際しましてはご自身の体調を考慮し、感染症対策に十分留意のうえ、お越しくださいますようお願ひいたします。

敬具

〈日時〉 1月29日(土)午前10時～  
※総会開始前の9時45分より管理委託契約に係る重要事項説明会を開催します。

〈場所〉 当マンション1階管理事務所内  
※同封の出欠票等は、必ずご提出ください。

エステート大通管理組合

## 総会に出席しないで 議案採決に参加を 「議決権行使書」など で意思表示できます。

### 「議決権行使書」とは

マンションの総会は年に1回の開催が義務付けられており、原則として区分所有者全員の参加が求められます。

しかし、現下のコロナ禍においては出席はなるべく避けて感染リスクを減らしたいものです。また予定があって出席できない方も少なくないはず。そんな時、「議決権行使書」を提出すれば、賛成反対の意志を表明し、決議に参加することができます。総会に参加しないで参加したと同じ効力を持つことになります。

### 「委任状」とは

総会に出席できないときの対応については「委任状」の提出の方法もあります。

委任状とは、欠席する組合員の代わりに代理人をたて、その代理人に議決権行使してもらうものです。あくまで代理人に意見を一任するということになりますので、必ずしも意見が一致するとは限りません。

また、「白紙委任状」といって代理人を立てずに白紙で提出すると、多くの場合、議長が代理人として議決権行使することになっています。

### 欠席の場合は

今総会では、「議決権行使書」か「委任状」での参加をお願いします。別添の用紙を提出ください。

